

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2901/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 30, OIB: 98233582691**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.08.2019. DO 02.12.2019.

Dana 27.08.2019. godine, Općinski sud u Novom Zagrebu, donio je Rješenje posl. br. P-3399/2015., kojim je utvrdio prekid postupka u konkretnom predmetu. Riječ je o postupku koji je Mancipo Magnus d.o.o., Zagreb, pokrenuo protiv OTP BANKA d.d., Zadar, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Taj postupak se po reviziji OTP BANKE d.d. vodio pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske. Kako je to vidljivo iz obrazloženja predmetnog Rješenja, budući je Mancipo Magnus d.o.o., Zagreb, brisan iz sudskog registra, prema uputi Vrhovnog suda Republike Hrvatske, doneseno je predmetno Rješenje o prekidu postupka. Detaljnije o ovom predmetu stečajni upravitelj je izložio u svom podnesku od dana 10.10.2018. godine;

Dana 29.08.2019. godine, u gornjem predmetu je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Po održanom ročištu Naslovni sud je dana 10.09.2019. godine, donio Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, u kojem je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika utvrđena u iznosu od 2.470.000,00 kn.

Dana 11.09.2019. godine, Stečajni dužnik je s Tonijem Crnjcem iz Zagreba, Lavoslava Ružičke 3, OIB: 83713132105, sklopio Ugovor o najmu stana na razdoblje od tri mjeseca.

Stečajni upravitelj je dana 13.09.2019. godine, predao FINI Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te je FINA dana 09.10.2019. godine, iskazala Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine stečajnog dužnika.

Prva javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika započinje dana 18.12.2019. godine i završava 03.01.2019. godine;

Stečajni upravitelj je dana 14.11.2019. godine, predao prijedlog radi brisanja založnog prava upisanog u zk.ul. 10671 (E-46), k.o. Trnje, pod posl. br. Z-47971/09 u korist Banco popolare Croatia d.d., OIB: 51129133900, u iznosu od 410.000,00 EUR.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 46 ETAŽA 497/10000, četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m<sup>2</sup> i spremište oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;
2. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 8 ETAŽA 27/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;



3. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 9 ETAŽA 41/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

## **2) Pokretnine:**

- Ugrađena kuhinja s uređajima, šankom, akvarijem i dvije stolice
- Okrugli stakleni stol s četiri stolice
- Radni stol s radnom stolicom
- Kutna garnitura
- Fotelja s tabureom
- Stol za dnevni boravak
- Zidni akvarij
- Komoda za TV
- LCD TV PHILIPS 104 cm
- Glazbena linija YAMAHA
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 120 cm
- LCD TV OPPO 45 cm
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 140 cm
- LCD TV PHILIPS 55 cm
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 210 cm
- Perilica rublja
- Sušilica rublja
- Ugrađeni otvoreni ormar širine 160 cm
- Ugrađeni ormar širine 280 cm
- Ugrađeni ormar širine 80 cm

## **3) Novac na računu:**

Na dan 02.12.2019. godine, stečajni dužnik na računu ima evidentiran iznos od 60.530,60 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzimati sve potrebne radnje vezane uz razgledavanje i prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.12.2019.

Stečajni upravitelj